

KÚPNA ZMLUVA č. CPPO-MP-2024/002332-033

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 11 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 278/1993 Z. z.“)
(ďalej ako „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra
Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
V zastúpení: Ing. Norbert Part, riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky,
na základe plnomocenstva č. p.: SE-OO-2024/002959-020 zo dňa
20.03.2024
IČO: 00151866
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK 94 8180 0000 0070 0018 7786, VS 177233224
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Skrabské
Sídlo: Skrabské č. 78, 094 33 Vyšný Žipov
Štatutárny zástupca: Emil Rybnický, starosta obce
IČO: 00332844
DIČ: 2020630491
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Vranov nad Topľou
IBAN: SK04 0200 0000 0000 2102 7632
(ďalej ako „kupujúci“)
(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v spoluvlastníckom podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, nachádzajúceho sa v k. ú. Skrabské, obec Skrabské, okres Vranov nad Topľou, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Vranov nad Topľou na liste vlastníctva č. 612, a to:
 - pozemku parc. C KN č. 400, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 388 m²
 - pozemku parc. E KN č. 43/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 287 m²(ďalej ako „predmet zmluvy“).
2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti, alebo v súvislosti s ním, a preto sa považuje za prebytočný majetok štátu na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. p.: CPPO-ON-2023/001496-004 zo dňa 29.03.2023.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II bod 2. tejto zmluvy.
4. Kúpu predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Skrabskom Uznesení č. 164/2024 zo dňa 12.12.2024.
5. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 8 ods. (4) písm. d) v spojní s § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 67/2023 zo dňa 23.05.2023 (ďalej len „znalecký posudok“) vyhotoveného Ing. Ľudmilou Jurovou, znalcom pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Oceňovanie nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912042, Letná 18, 040 01 Košice takto:
 - parc. C KN č. 400 - 578,12 eur (slovom: päťstosedemdesiatosem eur dvanásť centov), zaokrúhlene všeobecná hodnota 580,00 eur (slovom: päťstoosemdesiat eur),
 - parc. E KN č. 43/1 – 427,63 eur (slovom: štyristodvadsaťsedem eur šesťdesiattri centov), zaokrúhlene všeobecná hodnota 430,00 eur (slovom: štyristotridsať eur).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1 010,00 eur** (slovom: jedentisícdesať eur) (ďalej len ako „dohodnutá kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na príjmový účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, vo forme IBAN: **SK94 8180 0000 0070 0018 7786**, variabilný symbol: **1770233224**. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej výšky dohodnutej kúpnej ceny na bankový účet predávajúceho uvedený v tomto bode tohto článku tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
6. O nadobudnutí platnosti tejto zmluvy bude predávajúci bezodkladne písomne informovať kupujúceho.

Článok III

Účel budúceho využitia predmetu zmluvy

1. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva na komerčné účely.

Článok IV

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviazu žiadne dlhy, záložné práva, nájomné zmluvy a iné ťarchy alebo právne povinnosti, a že na predmet zmluvy neboli ku dňu podpisu tejto zmluvy uplatnené žiadne reštitučné nároky.
3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa tejto zmluvy.
6. Predávajúci vyhlasuje, že na predmet zmluvy neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k predmetu zmluvy, ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou.
7. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia predávajúcim v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim podá predávajúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci v plnej výške.

4. V prípade, ak Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že pred podpísaním si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Právne vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
7. Zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú po ich podpise tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
8. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, dva (2) rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Vranov nad Topľou a jedno (1) vyhotovenie pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky.

V Skrabskom, dňa

V Bratislave, dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

Emil Rybnický
starosta obce

Ing. Norbert Part
riaditeľ odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky