

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

Zmluvné strany

Predávajúci 1/:

Meno a priezvisko: **Jozef Žec, rodné priezvisko Žec**

Dátum narodenia: 12.06.1949

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: 094 33 Skrabské č. [REDACTED]

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 1/“ na jednej strane)

Predávajúci 2/:

Meno a priezvisko: **Jozef Džama, rodné priezvisko Džama**

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Bankové spojenie: VUB, IBAN: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci 2/“ na jednej strane)

Kupujúci:

Obec Skrabské

094 33 Skrabské č. 78

IČO: 00332844

Zastúpená: Emilom Rybnickým

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“)

Článok 2

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci 1/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 353**,
Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Skrabské, **Katastrálne územie: Skrabské** a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 746/28**, druh pozemku – Orná pôda o výmere
4638 m²

zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 6/14**

pod B2 v podiele 8/14

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Predávajúci 2/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 476**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Skrabské, **Katastrálne územie: Skrabské** a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 746/27**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 5637 m²

zapísaný v Časti B: **pod B3 v podiele 1/1**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

3/ Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom **GEODETUM s.r.o.**, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668 pod č. 5/2025 zo dňa **06.02.2025**, autorizačne overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.02.2025 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. G1-86/2025 dňa **12.02.2025** boli vytvorené:

-a) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 304/9**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1002 m², ktorý vznikol odčlenením časti 1002 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 746/28, zapísaného na LV č. 353, kat. územie: Skrabské, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“)

-b) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 304/8**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1865 m², ktorý vznikol odčlenením časti 1865 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 746/27, zapísaného na LV č. 476, kat. územie: Skrabské, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“)

-c) **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 399/4**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 57 m², ktorý vznikol odčlenením časti 57 m² od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 746/27, zapísaného na LV č. 476, kat. územie: Skrabské, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 3**“)

4/ Predávajúci 1/ predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy č. 1 - novovytvorený pozemok špecifikovaný v bode 3/ písm. a) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

5/ Predávajúci 2/ predáva a kupujúci kupuje predmety zmluvy č. 2 a č. 3 - novovytvorené pozemky špecifikované v bode 3/ písm. b) a c) tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

6/ Kúpa predmetov zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 do majetku Obce Skrabské bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Skrabské na 25. zasadaní konanom dňa **16.05.2025** takto:

- **kúpa predmetu zmluvy č. 1 - uznesením č. 196/2025/A**
- **kúpa predmetov zmluvy č. 2 a č. 3 – uznesením č. 196/2025/B.**

Článok 3

Kúpna cena

1/ Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Františka Kačmára, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou č. 28/2025 zo dňa 06.03.2025 je všeobecná hodnota predmetov zmluvy:

- predmetu zmluvy č. 1 - vo výške 4 949,88 EUR,
- predmetu zmluvy č. 2 – vo výške 9 213,10 EUR,
- predmetu zmluvy č. 3 – vo výške 281,58 EUR.

2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ kúpne ceny stanovené dohodou zmluvných strán takto:

- predávajúcemu 1/ - kúpnu cenu vo výške 5000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur),
- predávajúcemu 2/ - kúpnu cenu vo výške 10 000,00 EUR (slovom: desaťtisíc eur).

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim 1/ a 2/ kúpne ceny vo výške špecifikovanej v bode 2/ tohto článku na bankové účty predávajúcich 1/ a 2/ uvedené v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3.

Článok 4 **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci 1/ oboznámi kupujúceho so stavom predmetu zmluvy č. 1 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetu zmluvy č. 1 kupuje predmet zmluvy č. 1 do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmet zmluvy č. 1 nachádza.

2/ Predávajúci 2/ oboznámi kupujúceho so stavom predmetov zmluvy č. 2 a č. 3 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetov zmluvy č. 2 a č. 3 kupuje predmety zmluvy č. 2 a č. 3 do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 2 a č. 3 nachádzajú.

3/ Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 vkladom do katastra nehnuteľností.

5/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1, č. 2 a č. 3 je oprávnený podať kupujúci.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

7/ Predávajúci 1/ a 2/ týmto splnomocňujú kupujúceho, aby ich zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdného fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

Článok 5

Závěrečné ustanovenia

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých predávajúci 1/ a predávajúci 2/ dostanú po jednom vyhotovení zmluvy a kupujúci dostane štyri (4) vyhotovenia zmluvy; dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

PREDÁVAJÚCI 1/:

Skrabské, dňa 08.07.2025

.....
Jozef Žec, rodné priezvisko Žec

PREDÁVAJÚCI 2/:

Skrabské, dňa 08.07.2025

.....
Jozef Džama, rodné priezvisko Džama

KUPUJÚCI:

Skrabské, dňa 08.07.2025

.....
Emil Rybnický
starosta obce

