

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Článok 1

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Žec, rodné priezvisko Žec**

Dátum narodenia: 12.06.1949

Rodné číslo: 490612/286

Trvalý pobyt: 094 33 Skrabské č. 113

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa IBAN: SK02 0900 0000 0050 4211 0892

Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane )

#### Kupujúci:

**Obec Skrabské**

094 33 Skrabské č. 78

IČO: 00332844

**Zastúpená: Emilom Rybnickým**

starostom obce

Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane alebo spoločne aj „zmluvné strany“ )

## Článok 2

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **liste vlastníctva č. 353**, Okres: Vranov nad Topľou, Obec: Skrabské, **Katastrálne územie: Skrabské** a to:

- **pozemok registra E KN parcelné číslo 746/28**, druh pozemku – Orná pôda o výmere 5638 m<sup>2</sup> zapísaný v Časti B: **pod B1 v podiele 6/14**

**pod B2 v podiele 8/14**

v Časti C: bez tiarch a záväzkov.

2/ Geometrickým plánom vyhotoveným vyhotoviteľom **GEODETUM s.r.o.**, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 46 526 668 pod č. **53/2024** zo dňa **17.05.2024**, autorizácie overeným Ing. Mariánom Urbanom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 20.05.2024 a úradne overeným Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálnym odborom pod č. **G1 –G1-290/2024** dňa **28.05.2024** boli vytvorené:

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 304/7**, druh pozemku - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 979 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti 979 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 746/28, zapísaného na LV č. 353, kat. územie: Skrabské, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 1**“)

- **novovytvorený pozemok registra C KN parcelné číslo 399/3**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením časti 21 m<sup>2</sup> od pôvodného pozemku registra E KN parcelné číslo 746/28, zapísaného na LV č. 353, kat. územie: Skrabské, (ďalej len „**predmet zmluvy č. 2**“).

3/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 2 - novovytvorené pozemky špecifikované v bode 2/ tohto článku spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve.

4/ Kúpa predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 do majetku Obce Skrabské bola schválená Obecným zastupiteľstvom obce Skrabské na 14. zasadaní konanom **dňa 24.05.2024 uznesením č. 114/2024**.

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena**

1/ Podľa znaleckého posudku znalca Ing. Františka Kačmára, Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou č. 98/2024 zo dňa 20.05.2024 je hodnota predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 spolu vo výške 4 940,00 EUR (slovom: štyritisícdeväťstoštyridsať eur).

2/ Kúpna cena predmetu zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 5000,00 EUR (slovom: päťtisíc eur).

3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 2/ tohto článku na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. 1 tejto kúpnej zmluvy do 7 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2.

### **Článok 4**

#### **Ostatné dojednania**

1/ Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 a kupujúci po oboznámení sa so stavom predmetov zmluvy č. 1 a č. 2 kupuje predmety zmluvy č. 1 a č. 2 do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy predmety zmluvy č. 1 a č. 2 nachádzajú.

2/ Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2 vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetom zmluvy č. 1 a č. 2 je oprávnený podať kupujúci.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do

katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

6/ Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho, aby ho zastupoval v konaní o odňatie poľnohospodárskej pôdy, resp. o vydanie iného rozhodnutia v konaní podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, najmä na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. o vydanie iného príslušného rozhodnutia, ako aj na opravu chýb a väd v tomto konaní.

## **Článok 5** **Záverečné ustanovenia**

1/ Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2/ Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených dodatkov k zmluve.

3/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (§ 47a ods. 1 Obč. zák.) a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4/ Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach rovnakej platnosti a záväznosti, z ktorých kupujúci dostane štyri (4) vyhotovenia zmluvy; dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a jedno vyhotovenie bude slúžiť pre potreby konania podľa zák. č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pred príslušným orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a predávajúci dostane jedno vyhotovenie zmluvy.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že táto zmluva bola uzatvorená podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

### **PREDÁVAJÚCI:**

Skrabské, dňa .....

.....  
**Jozef Žec, rodné priezvisko Žec**

### **KUPUJÚCI:**

Skrabské, dňa .....

.....  
**Emil Rybnický**  
starosta obce