

Obec Vyšný Žipov

OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov

K č.sp. OVŽ -258/2024 - 003

Vo Vyšnom Žipove dňa 23.10.2024

VEC

Žiadosť o povolenie stavby:

OBEC SKRABSKÉ, OCÚ, SKRABSKÉ 78

STAVBA: MULTIFUNKČNÉ IHRISKO - NOVOSTAVBA

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Obec Skrabské so sídlom OcÚ, 094 33 Vyšný Žipov (IČO: 00332844) podala dňa 13.08.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO - NOVOSTAVBA“, stavebné objekty: SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT, ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo C-KN 16/1 a prípojky – napojenie na elektrinu aj parc. č. C-KN 6 a 4/1 a dažďová kanalizácia C-KN 17 a 18 k.ú. Skrabské.

Súhlasné záväzné stanovisko podľa §24 a §40a až §40c zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov pre predmetnú stavbu bolo vydané PSK Prešov, odbor strategického rozvoja dňa 18.09.2024 pod č. 08514/2024/DUP aZP-2.

Obec Vyšný Žipov, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb. „o územnom plánovaní a stavebnom poriadku“ v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s § 119 ods. 3 stavebného zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba :

„MULTIFUNKČNÉ IHRISKO - NOVOSTAVBA“

Stavebný objekt:

SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT

na pozemku parc. č. C-KN 16/1 k.ú. Skrabské zap. v LV č. 279 a prípojky – napojenie na elektrinu aj parc. č. C-KN 6 a 4/1 a dažďová kanalizácia C-KN 17 a 18 zap. v LV č. 279 sa podľa § 39a ods. 4, §-u 66 stavebného zákona a §-u 10 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Na umiestnenie a uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona určujú tieto záväzné podmienky :

1./ Stavba bude umiestnená na pozemku parcely číslo C-KN 16/1 k.ú. Skrabské podľa situácie osadenia stavby v M 1:250 (výkres č. C.1), ktorá overená v tomto konaní tvoria prílohu pre stavebníka a stavebný úrad.

Členenie stavby stavebné objekty:

SO 01 – HLAVNÝ OBJEKT

ZÁKLADNE ÚDAJE O STAVBE

Projekt rieši novostavbu multifunkčného ihriska v obci Skrabské, parcela č. 16/1. Jedná sa o rovinný pozemok. Navrhované ihrisko (SO-01) so základnými rozmermi 18x33 m bude ohraničené obvodovými mantinelmi výšky min. 0,95 m a ochrannej siete výšky min. 3 m, napnutej medzi hliníkovými stĺpmi kotvenými v betónových základových pásoch z debniacich tvárnic. Povrch hracej plochy bude tvorený umelým trávnikom, plneným kremičitým pieskom alebo gumovým granulátorom v závislosti od typu umelého trávniku. Podklad tvoria vrstvy drveného kameniva s odvodnením drenážou. Navrhovaný prívod elektrickej energie bude z existujúceho objektu obecného úradu. Dažďová voda bude drenážou odvádzaná do existujúcej vsakovacej studne. Na pozemku sa nachádza oplotenie z oceľových stĺpov a výplne z pletiva. Navrhovaná je demontáž oplotenia zo SV strany pozemku (pozri: situácia). Z ostatných troch strán je navrhovaná výmena pletiva so vstupnou bráničkou a navrhované oplotenie na SV strane.

PLOŠNÉ A PRIESTOROVÉ BILANCIE

Rozmery ihriska - šírka: 18,00 m

- dĺžka: 33,00 m

Zastavaná plocha (vrátane bránok a vstupov): 617,18 m²

KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Zemné práce

Pri návrhu základových konštrukcií sa vychádzalo za predpokladu únosnosti zeminy v úrovni základovej škáry, ktorá je situovaná minimálne v nezamrzanej hĺbke. Výkopové práce budú pozostávať z odstránenia hornej časti pôvodného podkladu a samotného odkopu na požadovanú úroveň stavebnej pláne – t.j. cca 300 mm. Potom je treba realizovať výkopy pre drenáž v osovej vzdialenosti 4-5,0 m. Samotný výkop rýh pre drenážny systém bude realizovaný postupne od zaústenia do existujúceho vrtu. Je nutné sledovať dno výkopu, aby nedošlo k jeho prekopeniu. Pri výkopoch je nutné dbať aby dno ostalo pevné a dodržať požadovaný min sklon. Vykopaná zemina bude uskladnená v rámci areálu a použitá na spätné zásypy. Prebytočná zemina ako aj stavebný odpad bude vyvezený dodávateľom na ním určené skládky. Uvažovaná plocha stavebnej pláne budúceho ihriska bude zarovnaná do sklonu 0,5% a následne treba plochy zhutniť.

Odvodnenie

Odvodnenie plochy je vsakovaním do drenážnej vrstvy štrkodrvy f. 0-63 mm, ktorá je spodnou vrstvou podkladu ihriska a následne do podlažia, v prípade jeho vyhovujúcej priepustnosti. Pokiaľ bude podlažie nepriepustné bude potrebné vytvoriť drenážny systém zberných drénov, z drenážnych PVC DN 80 rúr a zaistiť jeho vyústenie do existujúcej vsakovacej studne. Drenážne rúry DN 60, DN 80 budú uložené do drenážnej ryhy hlbkej 600 mm od úrovne dna stavebnej pláne a šírky 400 mm. terénu. Následne bude zasypaná drveným kamenivom min. frakcie 32 - 63 mm.

V prípade výskytu podzemných inžinierskych sietí dodávateľ požiadá príslušných správcov o ich vyznačenie.

Základové konštrukcie

Základové pásy pre stĺpiky mantinelu po obvode ihriska budú realizované z betónových debniacich tvárnic š. 300 mm, ktoré budú zaliate betónom, založené na úrovni únosnej vrstvy. Základové pätky pre stĺpiky vybavenia sú navrhované z prostého betónu. Treba uvažovať so stavebnou úpravou pätiiek ako aj s hornou hranou pätky pre kotvenie vybavenia ihriska podľa typu dodaného zariadenia. Stavebná úprava je uvažovaná z osadenia PVC rúry \varnothing 150 mm resp. \varnothing 200 mm potrebnej dĺžky, do ktorého budú následne osadené dodané prvky vybavenia ihriska. Horná hrana je uvažovaná min. 50-100 mm od pôvodného terénu.

Podkladové vrstvy

Na upravenú, vyspádovanú (0,5%) a riadne prehutnenú pláň ($E_{df1} = 25\text{MPa}$) sa realizujú jednotlivé vrstvy v nasledovnom poradí s podmienkou zhutnenia ($E_{df2} = 50\text{MPa}$):

drvený kameň frakcie 32 – 64 mm hr. 180 mm

drvený kameň frakcie 8 – 16 mm hr. 90 mm

drvený kameň frakcie 0 – 4 mm hr. 30 mm

Na takto upravenú plochu bude prevedený konečný športový povrch - umelý športový povrch – umelá tráva s kremičitým vsypom (hr. 20mm)

Umelý trávnik - športový povrch

Je továrensky vyrábaný umelý hrací povrch s vláknom polyetylénovým monofilamentným a fibrilovaným v behúňoch šírky 410 cm (resp. 375 cm), voľne kladený s podlepovanými spojmi na vopred pripravený podklad. Vo verzii

multifunkčnej sa vyrába vo farbe zelenej a červenohnedej. Výška vlákna 15-20mm. Plošná hmotnosť min. 2150 g/m², celková výška 22 mm, s hustotou vpichov min 22.000/m²., hodnota Dtex min. 6600 Nosná tkanina je perforovaná drenážnymi otvormi priemeru 4mm v roztečiach 400x400mm. Vsyp sa prevádza čistým kremičitým pieskom predpísanej zrnitosti, hmotnosť vsypu cca 18-20 kg/m². Hracie čary sú z rovnakého materiálu ako hrací povrch, šírka 50 mm. Čiastočne sú votkané priamo u výrobcu, ostatné sa vsádzajú do vzrezaných špár v umelom povrchu a fixujú sa podlepením. Kladenie povrchu vyžaduje stabilné počasie bez dažďových zrážok a teploty min.10°C.

Umelý povrch sa nedá použiť pre športové účely bez vsypu. Pred použitím nie je treba povrch kropiť. Údržba sa prevádza podľa potreby cca 1x týždenne kartáčom a čistí sa podľa potreby hlavne na jeseň pri opadávaní lístia. V zimnom období je možné použiť ihrisko na ľadovú plochu následným zaliatím a zamrznutím vody.

Vo verzii futbalovej sa vyrába sa vo farbe zelenej. Výška vlákna min. 40mm.Hustota vpichov 8600/m², minimálna hmotnosť trávnik 2200g/m², Dtex 8800, výpln -1. vrstva kremičitý sušený piesok, 2. vrstva gumový čierny granulát.

Zvislé konštrukcie

Konštrukčný systém mantinelu sa skladá z malého hliníkového stĺpika profilu H dl. 0,9m a veľkého hliníkového stĺpika profilu H dl. 3,0 m, ktoré sú kotvené do betónového základu šrobovateľným spojom. Jednotlivé stĺpiky sú konštrukčne prepojené skrutkovým spojom s horným uzatváracím hliníkovým profilom (madlovým) a dolným obsadzovacím hliníkovým profilom. Horný AL. madlový profil má zaoblený tvar, čo minimalizuje možnosť úrazu hráčov.

Do týchto profilov sú vsadené do drážok plastové mantinelové dielce (plastové dosky farebne upravené z materiálov, vysokej pevnosti), tým tvoria jeden pevný kompaktný celok mantinelu. Stĺpiky sú uzatvorené v hornej časti plastovou krytkou upevnenou nitovým spojom.

Nad pevnú časť mantinelu medzi veľké stĺpiky je uchyťovaná do háčikov ochranná sieť PE oká 50 x 50 napnutá na gumové lanká vo výške 3m od povrchu ihriska. Kotviaci systém ochrannej siete umožňuje ľahkú a rýchlu výmenu dielca siete v prípade poškodenia.

Mantinelový systém je demontovateľný ako celok, prípadne ako časť, čo je výhodou pri dlhodobej prevádzke. Hliníkové komponenty dávajú záruku vysokej životnosti a stálosti bez nákladnej pravidelnej údržby. Plastové mantinelové dielce sa vyznačujú vysokou pevnosťou (dutinová konštrukcia), farebnou stálosťou, sú vyrobené z plastových komponentov a jednoducho sa dajú vymeniť v prípade potreby.

Vstupy na ihrisko sú riešené tzv. bezbariérovo, čiže bez uzatváracej bránky. Sú umiestnené v rohoch ihriska jednej dlhej strany. Majú tvar L, čo umožňuje vstup na ihrisko bez prekážky (bezbariérovo) a zároveň neumožňuje únik lôpt pri hre z ihriska. Výhodou tohto systému je jednoduchosť, bezproblémový vstup na ihrisko z dvoch strán, napr. pre dva tímy hráčov, každý tím má samostatný vstup s možnosťou striedania hráčov počas hry. Tieto jednoduché vstupy na ihrisko sú bezúdržbové, nevyžadujú počas celej životnosti ihriska opravy, výmeny atď (čo nemožno povedať o vstupoch na ihrisko tzv. uzamykateľných riešených vstupnými brámkami).

Na záver budú realizované farebné čiary jednotlivých ihrísk :

- minifutbal

- volejbal
- alternatívne tenis

Vybavenie viacúčelového ihriska :

- stĺpiky pre sieť na volejbal
- futbalové bránky 4,0 x 2,0 m uchytené pružne k mantinelom

Štandard ihriska je dodávka osvetľovacích LED reflektorov v počte 4 ks na ihrisko, ktoré sa kotvia na rohové Al. stĺpy vysoké 6m.

POŽIADAVKY NA STAVENISKO

- stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby
- musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, na odvoz stavebného odpadu
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné a montážne práce
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu
- dbať na zmiernenie faktorov zhoršujúcich životné prostredie, hlavne minimalizovať vplyv počas realizácie stavby na okolité územie z hľadiska hlučnosti, prašnosti ako aj znečisťovania príľahlých komunikácií

PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Požiarne bezpečnosť stavby nie je riešená, nakoľko realizovaný objekt Viacúčelového ihriska s umelou trávou nepredstavuje požiarne riziko.

STAROSTLIVOSŤ O BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Pri realizácii všetkých stavebno-montážnych prác na stavbe sú všetci účastníci povinní dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy a nariadenia, ktoré sa na uvedený druh výstavby vzťahujú.

Ide najmä o dodržiavanie bezpečnostných opatrení pre ochranu zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ako aj ochranu majetku. Práce a pracoviská musia byť zaistené pred prípadným vznikom pracovných úrazov, porúch a havárií technických zariadení.

Starostlivosť a bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia pracujúcich na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých stavebných prácach sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.

Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať Vyhl. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ zo 14.8.1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Všetky stavebné stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť riadne uzemnené v zmysle platných noriem. Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a zdravotná

kapsa. Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce :

- z Vyhl. Č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zo Zákonníka práce
- z Vyhl. Č.83/76 Zb. V znení vyhl. Č. 45/79 Zb. A Vyhl. Č. 376/92 Zb. Upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem
- z Vyhl. Č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484 /90 Zb.
- zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti zdravia ľudí
- z Vyhl. Č. 111/75 Zb.
- zo zákona č. 174/68 Zb. O štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- zo zákona č. 256/94 Zb., ktorým sa dopĺňa a mení č. 174/68 Zb.
- z dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, z ktorých vychádza aj posledná novela Zákonníka práce, zákona č. 275/93 Zb., par. 133, najmä ods. 2 a 6, v súlade s Vyhl. Ministerstva práce, soc. vecí a rodiny SR.

Objekt nebude neprimerane zatieňovať okolité objekty a nebude zdrojom neprimeraného hluku.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ani pri realizačných prácach, ani pri prevádzke sa nezhorší životné prostredie v území. Objekt nebude neprimerane zatieňovať okolité objekty a nebude zdrojom neprimeraného hluku. Realizáciou stavby nebudú nepriaznivo ovplyvnené žiadne faktory životného prostredia. Pri prevádzke viacúčelového ihriska nevznikajú odpady podliehajúce zvláštnym predpisom.

2./ Stavba bude umiestnená a zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval:

Architektonicko-stavebné riešenie: Ing. Marek Fenik, ateliér-m, Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier- ev. č. opr, 4654*A1 – komplexné architektonické a inžinierske služby

3./ Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľský cez firmu, ktorá bude určená investorom stavby pri výberovom konaní. Investor stavby je povinný do 15 po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu vybraného dodávateľa stavby.

Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho autorizovanou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavebné práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.

Stavbyvedúci je oprávnený určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe, preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie stavenisku, dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na

stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné, koordinovať poradie stavebných prác, vykázat cudziu osobu zo staveniska a zo stavby. Napojenie na el. sieť môže uskutočniť iba osoba s povolením.

4./ V súlade s ust. § 46d stavebného zákona bude na stavenisku vedený stavebný denník, ktorý je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku a budú v ňom zapisované všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta a nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.

5./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy z oblasti realizácie pozemných stavieb.

6./ Podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí technického vybavenia územia:

6.4 Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona číslo 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

6.5 Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU.VT-OSZP-2024/012066-002 zo dňa 23.10.2024:

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov, nasledovne:

kategórie: O — ostatný, N — nebezpečný

- 15 01 01 obaly z papiera a lepenky (O) – 0,2 t- R3
- 15 01 02 obaly z plastov (O) – 0,5 t- R3
- 17 01 01 betón (O) – 1,0 t- R3
- 17 02 01 drevo (O) – 0,5 t- R1
- 17 02 03 plasty (O) – 0,3 t- R3
- 15 01 02 obaly z plastov (O) – 0,5 t- R3
- 17 04 05 železo a oceľ (O)- 0,8 t – R4
- 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (O)- 1,5 t- D1
- 17 09 04 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (O) – 5,0 t – D1
- 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 (O) – 5,0 t – D1
- 20 03 01 zmesový komunálny odpad (O)

Spôsob nakladania: zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie:

R1 - využitie najmä ako palivo alebo na získanie energie iným spôsobom

R3 - recyklácia alebo spätné získavanie organických látok

R4 - recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických látok D1 uloženie do zeme alebo na povrchu (napr. skládka odpadov)

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1

zákona č. 52512003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („zákon o odpadoch“) dáva v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod. 2 „zákona o odpadoch“ k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

- z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s vydaním stavebného povolenia a s realizáciou predmetnej stavby za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov :

1. Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť pred vznikom odpadov, odovzdávaných opravenej organizácii v zmysle zákona o odpadoch, preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky MŽP SR č. 344,2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii) a to nasledovne : „rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní so stavebnými odpadmi alebo odpadmi z demolácií vyjadruje najmenej druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať, spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu“.

2. Pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu v čo najvyššej miere.

3. Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup zo zhodnotenia v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú. O zhodnotení odpadu bude mať pôvodca odpadov doklad

4. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva.

5. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch

6. Odpady odovzdať iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch, o odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

7. Prepravu vzniknutých odpadov bude realizovať len oprávnená osoba, ktorá je registrovaná podľa ustanovenia § 98 ods. 4 zákona o odpadoch pre činnosť prepravcu odpadu pre cudziu potrebu

8. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi

9. Pôvodca odpadov je povinný ohlasovať údaje z evidencie odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov

10. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby, nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Obce Skrabské

11. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii pre kolaudačné konanie, budú tunajšiemu úradu predložené doklady o nakladaní s odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii predmetnej stavby, a to zmluva s oprávnenou spoločnosťou s rozsahom zmluvných podmienok v zmysle vyhlášky 344/2022, evidenčné listy odpadov, faktúry, protokoly, vážne lístky, oprávnenie na nakladanie s odpadmi, registrácia podľa § 98 zákona o odpadoch pre prepravcu odpadu, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 99 ods. 2 „zákona o odpadoch“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

6.6 Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2024/005640-002 zo dňa 13.05.2024:

Po preštudovaní predložených podkladov a porovnaní zámeru predkladateľa so záujmami štátnej ochrany prírody možno konštatovať, že záujmová lokalita sa nachádza v území s prvým stupňom ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a zároveň nie je súčasťou území Natura 2000.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny konštatujeme, že predložený projekt „Zberný dvor v obci Čierne nad Topľou“, resp. realizáciou predloženého projektu nedôjde k významnému vplyvu na územie sústavy chránených území — NATURA 2000.

Toto vyjadrenie slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenie ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o ochrane prírody a krajiny sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

6.5 Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP – vyj. č. OU-VT-OSZP-2024/008207-002 zo dňa 28.06.2024:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny na dotknutom území platí 1.stupeň územnej ochrany podľa § 12 zákona, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. Navrhovaná výstavba nezasahuje do žiadneho územia NATURA 2000 (územie európskeho významu, Chránené vtáčie územie).

K vydaniu stavebného povolenia pre stavbu „ZBERNÝ DVOR V OBCI SKRABSKÉ“, okresný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá námietky za predpokladu, že budú dodržané nasledovné podmienky

- podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín je potrebné vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí;

- pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach a časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1

Ochranné opatrenia;

- na prípadný, vynútený výrub existujúcich drevín, v súvislosti so stavbou, je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny (Okresného úradu Vranov nad

Topľou, odboru starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny), v súlade s ust. § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a v súlade s ust. § 22 vyhlášky MŽP SR č. 170/2021, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny; právoplatné rozhodnutie, ktorým sa dáva súhlas na výrub drevín, je potrebné doručiť stavebnému úradu najneskôr pred vydaním stavebného povolenia;

- dbať na dodržanie všeobecnej ochrany prírody a všeobecnej ochrany rastlín a živočíchov v zmysle ustanovení § 3 a § 4 a ochrany chránených druhov rastlín a živočíchov v súlade § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny;

- v súvislosti s § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je nutné zo strany žiadateľa zabezpečiť, aby nedochádzalo na vykopanej zemine ako aj na zarovnannej zemine po ukončení prác k rozširovaniu nepôvodných a invázných druhov rastlín. V prípade ich náletu na odkrytú zeminu je žiadateľ povinný ich okamžite odstrániť mechanickým, chemickým alebo kombinovaným spôsobom. Jedná sa o rastliny ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (kridlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská;

- všetky používané mechanizmy musia byť v vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana vôd a pôdy pred znečistením ropnými látkami, a to tak pri činnosti ako aj pri parkovaní;

- po ukončení výkopových a stavebných prác je potrebné odstrániť prebytočný materiál, všetok vznikajúci odpad a zároveň uviesť dotknuté územie do upraveného stavu;

- dodržať zabezpečenie ochrany, predovšetkým biologických zložiek krajiny, pôdy, ovzdušia a podzemných vôd pri stavbe.

Upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko vydané podľa § 9 ods. 1 písm. c) zákona nenahrádza iné stanoviská, vyjadrenia alebo rozhodnutia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (napr. súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona).

Rovnako toto stanovisko nenahrádza vyjadrenia, súhlasy a rozhodnutia potrebné podľa iných právnych predpisov. Na vydanie tohto záväzného stanoviska sa nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

7. Pred započatím zemných prác na stavbe je investor povinný zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie existujúcich podzemných vedení prostredníctvom správcov týchto vedení a zabezpečiť ich ochranu. Doklad o vytýčení inžinierskych sietí predloží stavebník pri kolaudácii stavby.

8. Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi povereným znalcom, ako aj pracovníkom štátnej stavebnej inšpekcie vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre spoľahlivý výkon štátneho stavebného dohľadu. Postup prác zhotoviteľ zapisuje do stavebného denníka stavby.

9. Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (Čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pri kolaudácii stavby musia byť preukázané SK certifikáty (vyhotovené v štátnom jazyku SR) na stavebné výrobky zabudované v stavbe, pokiaľ si tieto výrobky vyžadujú SK certifikáty, alebo SK technické

posúdenie. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŤP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

10. Stavenisko stavby povoľovanej týmto stavebným povolením musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 453/2002 Z. z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj. Ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

11. Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.

12. Voľné plochy pozemku, stavebník upraví a vysadí vhodnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

13. Termín začatia stavby je stavebník povinný ohlásiť príslušnému stavebnému úradu.

14. Termín ukončenia stavby: do 12 mesiacov od zahájenia stavby

15. Po ukončení stavby je stavebník povinný podať návrh na jej kolaudáciu.

16. *Počas výstavby je nutné dbať na to, aby obmedzenie vlastníckych a užívateľských práv bolo čo najmenšie. Prípadne škody na cudzích nehnuteľnostiach je investor povinný uhradiť v plnej výške a stavebnou činnosťou narušené plochy uviesť do pôvodného stavu.*

17. Plochu pre skládky materiálov a zariadení stavebník pred začatím stavby prerokuje s Obcou Skrabské. Skládkami nesmú byť obmedzované miestne komunikácie a súkromné pozemky, nesmie byť obmedzený prístup a príjazd k verejným objektom, k príslušným stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarным zariadeniam.

18. Stavbu je možné začať až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov, odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

19. Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

V rámci stavebného konania neboli vznesené námietky zo strany účastníkov konania, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Obec Skrabské so sídlom OcÚ, Skrabské 78, 094 33 Vyšný Žipov (IČO: 00332844) podala dňa 13.08.2024 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného

povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „MULTIFUNKČNÉ IHRISKO - NOVOSTAVBA“, stavebné objekty : SO01 – HLAVNÝ OBJEKT, ktorá je umiestnená na pozemku parcely číslo C-KN 16/1 a prípojky – napojenie na elektrinu aj parc. č. C-KN 6 a 4/1 a dažďová kanalizácia C-KN 17 a 18 k.ú. Skrabské, Obec Vyšný Žipov, ako príslušný stavebný úrad oznámil v súlade s ust. § 61 v spojení s § 39 a ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania zlúčeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania oznámením sp. č. OVŽ-258/2024-002 zo dňa 13.08.2024. Ústne pojednávanie bolo dňa 01.10.2024. V rámci konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §-37, 62, 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby za dodržania podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. V rámci stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky voči navrhovanej stavbe. Navrhovaná stavba je v súlade so zámermi obce Skrabské. Po preskúmaní predložených stanovísk a vyjadrení a po prevedenom stavebnom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Vyšný Žipov, OcÚ, Vyšný Žipov 83, 094 33 Vyšný Žipov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona a v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Skrabské po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Mgr. Miroslav Ondič

Starosta obce

Príloha pre stavebníka :

- Overená dokumentácia stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. OVŽ- 258/2024-003 zo dňa 23.10.2024

Na vedomie

- 1./ Obec Skrabské, OcÚ, Skrabské 78 – starosta obce
- 2./ ateliér-m, Herlianska 1019, 093 03 Vranov nad Topľou – Ing. Marek Fenik
- 3./ Šmatko Peter, 094 33 Skrabské, č. 179

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 2./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T.
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.
- 4./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 5./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
- 6./ VVS a.s., Komenského 50, Košice
- 7./ Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava
- 3./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n.T.

Vyvesené dňa: 23.10.2024

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby