

*Národný projekt „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít
pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami (NP A-PVP)“
ITMS kód projektu: 401406DPU9*

OBEC SKRABSKÉ, SKRABSKÉ č. 78, 094 33 SKRABSKÉ, IČO: 332 844

**ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENAJAŤ NEHNUTEĽNÝ MAJETOK OBCE
SKRABSKÉ, NA KTORÝ SA VZŤAHUJE PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO
ZRETEĽA**

Obec SKRABSKÉ v súlade s vydanými „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce
Tuhrina“ (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“), zo dňa 12.12.2023

ZVEREJŇUJE ZÁMER PRENAJAŤ POZEMKY

**nachádzajúcich sa v k.ú. obce Skrabské, okres Vranov nad Topľou, zapísaných na LV č.
279:**

1. parcela C KN č. 89/4 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

(ďalej len “Predmet prenájmu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 1:

Meno a priezvisko: Margita Muchová
Rodné priezvisko: Muchová
Trvale bytom: Skrabské 49, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 10.06.1984
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 1“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 1 Predmet nájmu 1 uvedený vyššie,
výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý
vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské
dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto
majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome
Nájomcu 1, ktorý ho dlhodobo užíva.

2. parcela C KN č. 89/5 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

(ďalej len “Predmet prenájmu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 2:

Meno a priezvisko: Bartolomej David
Rodné priezvisko: David
Trvale bytom: Skrabské 53, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 16.01.1978
Štátna príslušnosť: SR,

(v ďalšom texte len „nájomca 2“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 2 Predmet nájmu 2 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 2, ktorí ho dlhodobo užívajú.

3. parcela C KN č. 89/6 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m²

(ďalej len “Predmet prenájmu 3” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 3:

Meno a priezvisko: Terézia Ferencová
Rodné priezvisko: Bilá
Trvale bytom: Skrabské 44, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 01.02.1966
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 3“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 3 Predmet nájmu 3 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 3, ktorý ho dlhodobo užíva.

4. parcela C KN č. 89/7 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m²

(ďalej len “Predmet prenájmu 4” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 4:

Meno a priezvisko: Lukáš Kroka
Rodné priezvisko: Kroka
Trvale bytom: Skrabské 189, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 18.04.2002
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 4“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 4 Predmet nájmu 4 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 4, ktorý ho dlhodobo užíva.

5. parcela C KN č. 89/8 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²

(ďalej len “Predmet prenájmu 5” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 5:

Meno a priezvisko: Alena Křoková
Rodné priezvisko: Ferencová
Trvale bytom: Skrabské 189, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 02.04.1972
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 5“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 5 Predmet nájmu 5 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 5, ktorý ho dlhodobo užíva.

6. parcela C KN č. 89/9 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m²

(ďalej len “Predmet prenájmu 6” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 6:

Meno a priezvisko: Petra Kroková
Rodné priezvisko: Kurová
Trvale bytom: Skrabské 189, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 25.02.1993
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 6“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 6 Predmet nájmu 6 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 6, ktorý ho dlhodobo užíva.

7. parcela C KN č. 89/10 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²

(ďalej len “ Predmet prenájmu 7” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 7:

Meno a priezvisko: Simona Bilá
Rodné priezvisko: Ferencová
Trvale bytom: Skrabské 48, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 21.11.1997
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 7“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 7 Predmet nájmu 7 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 7, ktorý ho dlhodobo užíva.

8. parcela C KN č. 89/11 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m²

(ďalej len “ Predmet prenájmu 8” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 8:

Meno a priezvisko: Žaneta Peštová

Rodné priezvisko: Peštová
Trvale bytom: Skrabské 49, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 08.12.2000
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 8“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 8 Predmet nájmu 8 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 8, ktorý ho dlhodobo užíva.

9. parcela C KN č. 89/12 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 87 m²

(ďalej len “ Predmet prenájmu 9” v príslušnom gramatickom tvare):

Nájomcom 9:

Meno a priezvisko: Lukáš Tomko
Rodné priezvisko: Tomko
Trvale bytom: Skrabské 42, 094 33 Skrabské
Dátum narodenia: 30.07.2006
Štátna príslušnosť: SR,
(v ďalšom texte len „nájomca 9“)

Za nájomné

Prenajímateľ – Obec Skrabské prenajme nájomcovi 9 Predmet nájmu 9 uvedený vyššie, výška nájomného bola určená na základe znaleckého posudku č. 09/2025, ktorý vypracovala: Ing. Eva Kamenská, a to vo výške 3,51 Eur/za 1m², pri dĺžke nájmu 10 rokov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok s malou výmerou (do 250 m²), ktorý Obec Skrabské dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť, pozemok sa nachádza pri rodinnom dome Nájomcu 9, ktorý ho dlhodobo užíva.

Zámer prenajať predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Skrabské odo dňa 01/05/2025
- na internetovej stránke www.obecskrabske.sk odo dňa 01/05/2025

Emil Rybnický, starosta obce Skrabské