

Obec Skrabské

OcÚ, Skrabské 78, 094 33 Skrabské

Číslo: 1/2023/ŠSD-006

V Skrabskom dňa 18.09.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámenie o začatí konania o odstránení stavby: „Novostavba rodinného domu“ na pozemku parcely č. C-KN č. 89/1 k.ú. Skrabské, stavebník Jozef Kroka, bytom, 094 33 Skrabské, Skrabské 189, podľa § 88 ods. (1) písm. b), resp. o dodatočnom povolení uvedenej stavby podľa § 88a zákona číslo 50/ 1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení nesk. predpisov (stavebný zákon).

II. Výzva na doplnenie dokladov, na podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby

III. Rozhodnutie o prerušení konania

I.

Obec Skrabské, ako správny orgán a stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona (ďalej len stavebný úrad), na základe zistenia nepovolenej stavby – Novostavby rodinného domu, na pozemku parcely č. C-KN č. 89/1 resp. s presahom aj na susednú parc. č. 88 k.ú. Skrabské, stavebník Jozef Kroka, bytom Skrabské 189, 094 33 Skrabské, podľa §§ 61 ods. 1 a ods. 4) stavebného zákona,

oznamuje

účastníkom konania – stavebníkovi a známym vlastníkom stavebných pozemkov a susediacich pozemkov a stavieb v záujmovom území, ako aj dotknutým orgánom začatie konania podľa § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona o odstránení, resp. o dodatočnom povolení vyššie uvedenej stavby – Novostavby rodinného domu, ktorú menovaný stavebník uskutočňuje bez stavebného povolenia.

II.

Súčasne stavebný úrad v súlade s ustanovením § 88a ods. 1 stavebného zákona, s použitím § 19 ods. 3 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení nesk. predpisov (správny poriadok)

v y z ý v a

stavebníka, aby v termíne do 31.09.2024 - (lehota je stanovená s prihliadnutím na potrebu majetkového usporiadania časti parcely CKN č. 89/1 resp. aj parc. č. 88), predložil doklady, ktorými by sa preukázalo, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi, t.j. požadujeme predložiť stanoviská dotknutých orgánov a to:

- Obec Skrabské- orgán územného plánovania
- VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
- VVS, a.s., Mlynská 1384, Vranov nad Topľou

O vydanie stanovísk stavebník má požiadať uvedené orgány a organizácie samostatnými žiadosťami.

- Zároveň stavebný úrad vyzýva stavebníka, aby v uvedenom termíne predložil „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby“. (Potrebné doklady sú uvedené v priloženom tlačive „Žiadosť o dodatočné povolenie stavby. Za podanie žiadosti o dodatočné povolenie stavby uhradiť Obci Skrabské správny poplatok.
- Okrem dokladov, ktoré sú uvedené v priloženej žiadosti, požadujeme predložiť aj geometrický plán na zameranie stavby na citovaných parcelách-
- Situáciu osadenia stavieb riešiť na podklade geometrického plánu na zameranie stavby + zakresliť aj susedné stavby, podľa skutočného osadenia v teréne s vyznačením skutočných vzdialeností stavieb od hranice pozemku a vzájomne stavieb od seba.
- Vlastnícke resp. iné právo k pozemku resp. časti pozemku na ktorom sa nachádza nepovolená stavba rodinného domu

Stavebný úrad si vyhradzuje právo spresniť rozsah dokladov a dokumentácie, ak doklady nebudú spĺňať náležitosti v zmysle zákona)

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť.

Odstránenie sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejným záujmom (§ 88 ods. 2 písm b) stavebného zákona).

Stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak s a na ich podklade preukáže rozpor stavby s verejným záujmom (§ 88a ods. 2 a ods. 6 stavebného zákona).

III.

Z uvedených dôvodov **Obec Skrabské vydáva**

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 29 ods. 1 zákona číslo 71/ 1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorých predpisov (správny poriadok), predmetné konanie k stavbe: Novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. C-KN č. 89/1 resp. aj 88 k.ú. Skrabské, stavebník Jozef Kroka, bytom, 094 33 Skrabské, Skrabské 189

p r e r u š u j e ,

do doby stanovenej na predloženie požadovaných dokladov.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad – Obec Skrabské na základe nariadeného výkonu štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) uskutočneného dňa 11.09.2023 (výzva + miestna obhliadka) zistil, že Jozef Kroka, bytom, 094 33 Skrabské, Skrabské 189, ako stavebník, bez stavebného povolenia

realizuje stavbu novostavbu rodinného domu na pozemku parc. č. C-KN č. 89/1 k.ú. Skrabské. Stavba je v 1. štádiu rozostavnosti – zrealizované obvodové múry bez zastrešenia. Stavba začatá bez stavebného povolenia, resp. oznámenia k ohláseniu nepodlieha povoleniu podľa §§ 54 a 66 stavebného zákona, ale konaniu podľa § 88 a 88a citovaného zákona, ktoré stavebný úrad týmto oznámením začína na základe podanej žiadosti ohľadne dodatočného povolenia uvedenej stavby.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia resp. oznámenia k ohláseniu alebo v rozpore s ním, začne z úradnej povinnosti konanie a vyzve stavebníka- vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi.

Podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona, ak vlastník stavby požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby. (§ 88 ods.1 písm.) SZ)

Podľa § 88a ods. 6 stavebného zákona, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby aj v tom prípade, ak stavebník v určenej lehote nepredloží žiadosť o dodatočné povolenie stavby, resp. požadovaným spôsobom ju nedoplní, alebo ak nesplní podmienky rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby.

Nakoľko uvedená stavba je uskutočňovaná bez stavebného povolenia, dôkazné bremeno k preukázaniu, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami spočíva na vlastníkovi stavby, keďže sa dopustil porušenia zákona. Vlastník stavby si musí sám a na vlastné náklady zaobstarat' všetky potrebné náležitosti. **Vo veci nepovolenej stavby stavebný úrad bude viesť samostatné konanie o priestupku.** Z uvedených dôvodov bolo potrebné vyzvať stavebníka k doloženiu vyššie opísaných dokladov a správne konanie prerušiť podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku. Stavebník je touto výzvou riadne upozornený na právne následky nepodania žiadosti a prípadného nedoplnenia dokladov v určenom termíne. Po uplynutí lehoty stanovenej v tejto výzve a rozhodnutí, resp. aj pred uplynutím tejto lehoty v prípade, že podklady ku konaniu budú úplné, stavebný úrad bude v konaní pokračovať z vlastného podnetu.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku, nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neplynú lehoty podľa správneho poriadku.

Toto rozhodnutie nie je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

Toto oznámenie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Skrabské po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Emil Rybnický
Starosta obce

Príloha pre stavebníka: - žiadosť o dodatočné stavebné povolenie

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 1/2023/ŠSD-006 zo dňa 18.09.2023

Na vedomie

1. Jozef Kroka , Skrabské 189 (stavebník a vlastník stavby)
2. Obec Skrabské (vlastník st. pozemku)
3. Bazyl'ak Jaroslav r. Bazyl'ak, 094 05, Holčikovce, č. 86 (možný vlastní pozemku pod stavbou)

Dotknutým orgánom:

1. VSD, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Okresný úrad Vranov n.T., odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody č. 5, 093 01 Vranov n.T.
- 3./ VVS, a.s. , Mlynská 1384, Vranov nad Topľou

Vyvesené dňa: 18.09.2023

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky

Podpis oprávnenej osoby